



Дом для дружной семьи

Большая зона отдыха на участке

Площадь дома 120 м², участок 4 сотки

Описание

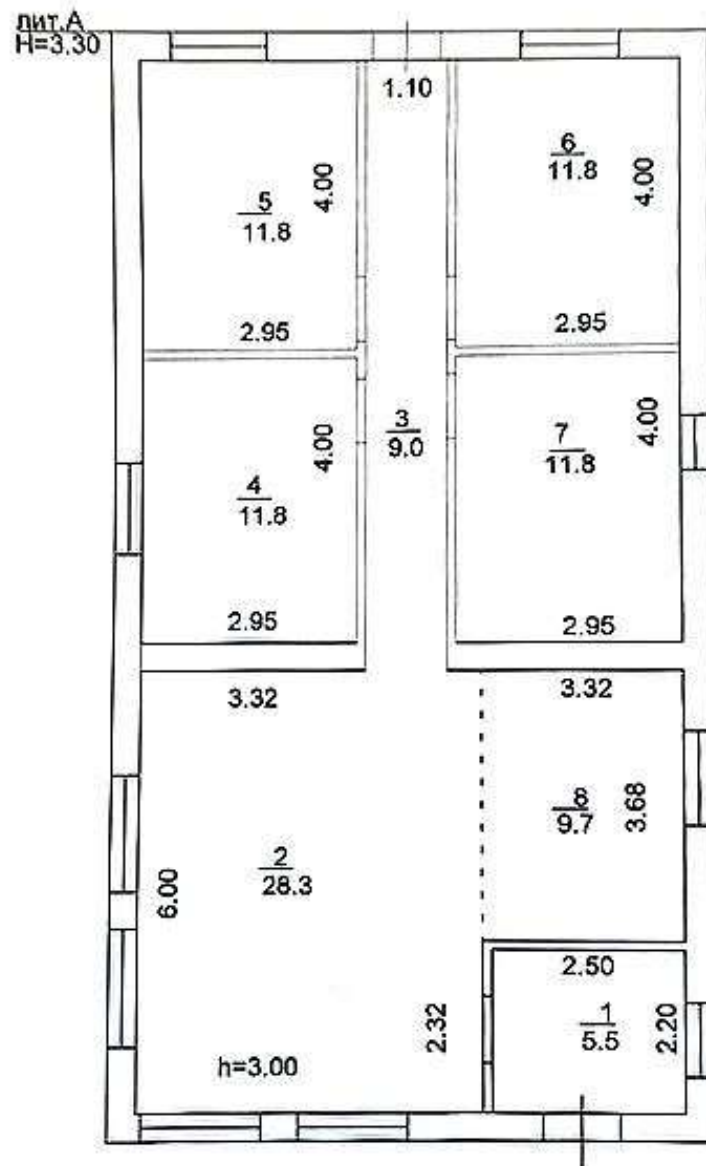
Продаётся просторный дом в НСТ «Садовод-2», расположенном в Прикубанском округе Краснодара, по адресу ул. Сиреневая, 46. Это достойный выбор для тех, кто ищет тихое, уютное пространство для всей семьи - вдали от городской суеты, но с сохранением всех удобств современной жизни.



Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 120 м², жилая - 35,4 м². Дом спланирован рационально и функционально. Кухня очень просторная (38 м²), выполнена в правильной прямоугольной форме. Все три жилые комнаты в доме имеют площадь по 11,8 м², прямоугольные.

Санузел также имеет площадь 11,8 м².





Состояние

Ремонт сделан в 2020 году. В комнатах на полу - качественный ламинат, стены покрашены, потолки гипсокартоновые. На кухне и в санузле – плитка.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все инженерные системы подключены и работают в штатном режиме:

- водоснабжение - скважина, глубина 40 м;
- центральное газоснабжение;
- электричество мощностью 15 кВт;
- канализация - септик объёмом 12 м³;
- интернет от провайдера «Аванта-телеком».



Дом и территория

Земельный участок площадью 4 сотки. Ограждение - кирпичный забор. Въездные ворота - ролеты. Двор вымощен брусчаткой - удобно в уходе и эксплуатации. Из садовых насаждений — виноград, инжир, вишня, черешня. Место для хранения и парковки транспортного средства предусмотрено. На участке есть хорошо и удобно оборудованная монгальная зона, терраса. В зоне отдыха остаётся бассейн.

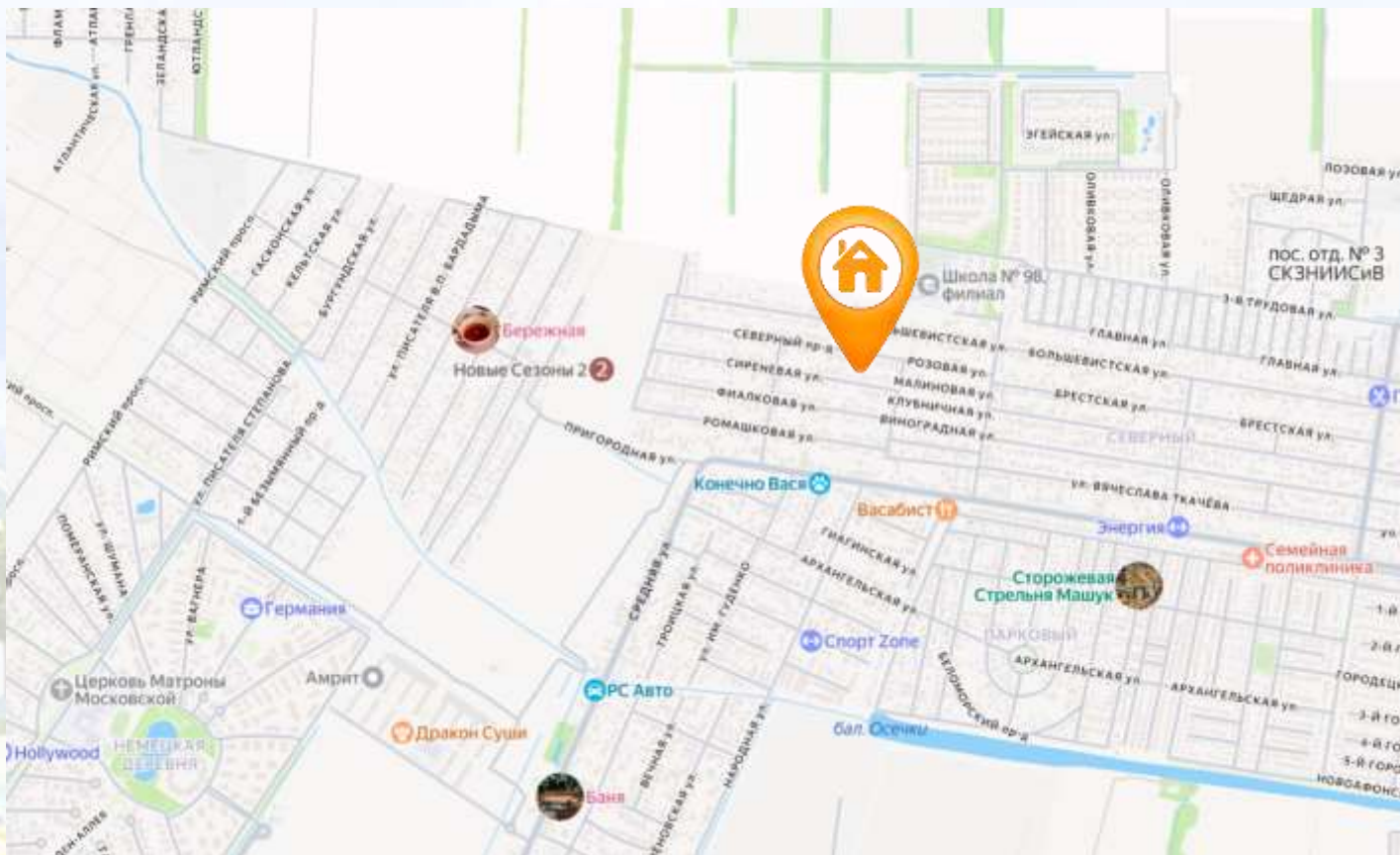
Дом строился основательно для себя - с вниманием к деталям, выбором надёжных материалов и продуманной инженерией. Здесь нет случайных решений: всё направлено на долговечность, практичность и семейный уют. Дом полностью готов к проживанию без дополнительных вложений - заезжай и живи.





Расположение

НСТ «Садовод-2» - спокойный, зелёный и благоустроенный район, комфортный для семей с детьми. В радиусе 300 метров — остановки общественного транспорта, аптеки, магазины. Детские и спортивные площадки находятся в 400 метрах. Маршруты общественного транспорта: №29, 32, 38. До школы - 1 800 метров, до детского сада - в шаговой доступности. Ближайшая поликлиника, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», ТРЦ «Красная Площадь» - в нескольких минутах езды. Тихая улица, приятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0117044:789, участка: 23:43:0117044:783

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость современного дома для дружной семьи на участке 4 сотки в хорошем районе со статусными соседями

16 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в MAX

